



IMD

KTC

Free Energy. Zero Emission.

IMD

Hjälper de boende i hyresfastigheter och BRF att bli energismarta.



IMD – Individuell Mätning och Debitering

Det är vi människor som formar framtidens sätt att leva och lägger grunden för ett hållbart samhälle. I en fastighet med IMD från KTC är de boende informerade, medvetna och kan påverka sin förbrukning och kostnad av el och vattenförbrukning.

IMD

Många fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar har insett fördelen med energieffektivisering på fastighetsnivå. Tyvärr glöms det ofta bort att hyresgästerna påverkar en betydande del av fastighetens energianvändning.

IMD är ett smart sätt att hjälpa dem att spara energi, vilket både fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar och miljön vinner på. Boende är oftast omedvetna om sin förbrukning och vad den kostar. Med IMD för el, laddplatser, kall- och varmvatten ökar både incitament och intresse av att minska sin förbrukning. Det är också rättvist då de boende betalar för sin förbrukning och kan påverka sin kostnad. När man exempelvis inser att 30-minutersduschen kostar 4500 kr mer om året än femminutaren ändras beteendet snabbt. Vår erfarenhet visar att förbrukningen kan sjunka med så mycket som 10-25 %.

Med införande av gemensam el sparar de boende ca 1000 – 2000 kr per år och lägenhet eftersom den fasta avgiften för lägenheternas el-abonnemang försvinner och ersätts av ett el-abonnemang per byggnad. De befintliga elmätarna för lägenheterna återlämnas till elnätssleverantören och nytt system med nya uppkopplade undermätare för varje lägenhet installeras.

Fördelar med gemensam el:

- **Fasta elavgifter försvinner och ersätts med ett gemensamt abonnemang per byggnad.**
- **Genom kollektiv upphandling kan ni få lägre elpris.**
- **Nya smarta uppkopplade elmätare läser av förbrukningen.**
- **Förbrukning presenteras i vår webbtjänst KTC Energiportal där de boende kan kontrollera och analysera sin förbrukning.**
- **Mätvärden samlas i automatiskt via internet och skickas till förvaltningsorganisation för fakturering.**
- **Besparingen är ca 1 000 - 2000kr/år och lägenhet. Återbetalningstiden är ca 1-2 år.**
- **Har fastigheten solenergi kan den egenproducerade solelen nyttjas i högre grad både till byggnadens och lägenheternas förbrukning för att minska andelen som säljs till elnätssbolaget.**



Funktioner i KTC Energiportal

KTC's webbtjänst ger de boende kontroll på hemmets energianvändning medan fastighetsförvaltare och bovärdar får information om såväl de boendes behov som fastighetens status.

Aktiva boende

Förändrar de boendes beteende från passiva till aktiva användare genom att ge dem tydlig återkoppling på sin förbrukning.

Enkel in- och utflytt

Enkel hantering av och utflyttning säkerställer att nya hyresgäster inte ser tidigare hyresgästers energianvändning.

KTC Energiportal under Mina sidor

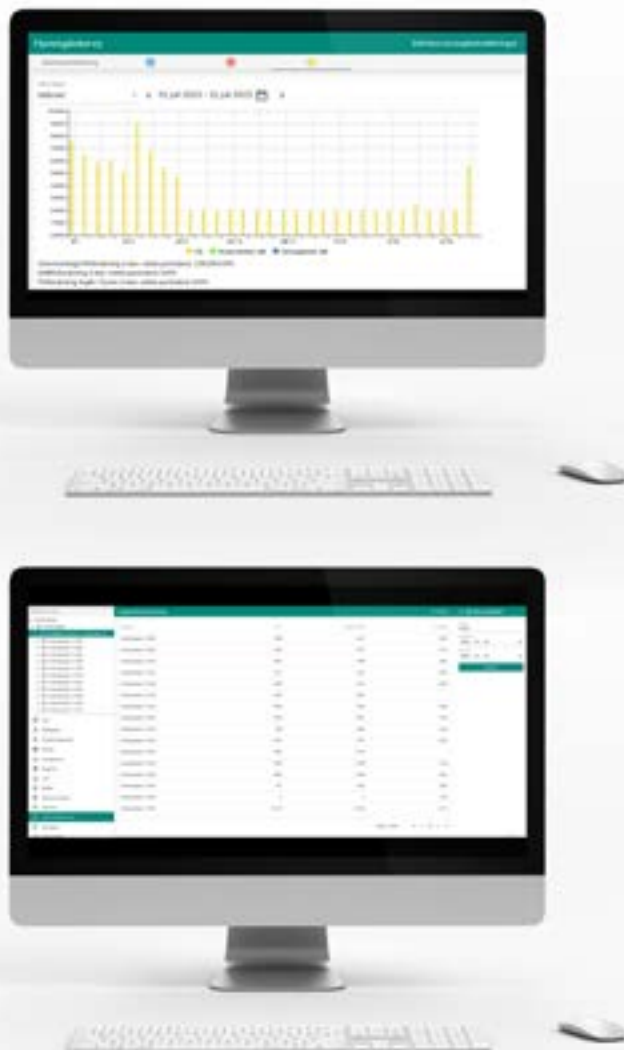
Möjlighet att integrera med "Mina sidor" på den egna webbplatsen. Eliminera problemet med att behöva hantera användare i olika miljöer.

KTC Energiportal Boendevy

I boendevyn presenteras energiförbrukning för de boende. Utmärkande är det visuellt enkla och lättanvända användargränssnittet. Den funktionella designen, med bland annat tydliga diagram, tydliggör energianvändningen och skapar förståelse. De boende kan sätta upp egna förbrukningsmål för att kunna spara både pengar och energi.

KTC Energiportal för fastighetsorganisationen

Förvaltningsorganisationen har en administrations-sida där förvaltningen kan följa varje lägenhets förbrukning. För att säkerställa hantering av mätare, spårbarhet och god service av all mätdatahantering finns information om fastighet, lägenheter, mätare och mätdata. Alla datakorrigeringar, med uppgift om vem, hur och varför de gjorts, registreras i en ärendelogg. Samma gäller serviceärenden, vilket ger trygghet vid uppföljning och service till de boende. Om mätdata inte kunnat samlas in flaggas mätaren i en granskningslogg för manuell hantering. Här är det också enkelt att felsöka för att bestämma åtgärd för felavhjälpning.





Tjänster i världsklass

Det ska vara lätt att göra rätt. Med ett brett utbud av moderna energitjänster hjälper KTC dig sänka dina kostnader, optimera energiprestandan och få en så bekymmersfri fastighetsdrift som möjligt.

Tveka inte att höra av dig!

KTC Control ingår i KTC-koncernen som är en grupp energieffektiviseringsföretag bestående av utvecklings-, produkt- och tjänsteföretag. Sedan mitten av 80-talet har KTC hjälpt fastighetsägare och energibolag att energieffektivisera genom att styra och övervaka över 15 000 fastigheter. Tillsammans är vi över 100 anställda med verksamhet över hela Sverige.

KTC Öst

Västberga Allé 5
126 30 Hägersten
08-556 320 70

KTC Väst

Datavägen 14A
436 32 Askim
031-734 19 00

KTC Syd

Florettgatan 12
254 67 Helsingborg
0730-72 81 44

ktc.se
info@ktc.se